

In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den STBR 07 (zur Kenntnis)

7. Oktober 2020

**Antrag** gem. der Geschäftsordnung des  
Rates der Landeshauptstadt Hannover

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1879 „Wohn- und  
Geschäftshaus Hildesheimer Straße 114“ mit integriertem  
Vorhaben und Erschließungsplan (VEP), Stand 24.04.2020**

**Antrag zu beschließen:**

1. Die Verwaltung wird aufgefordert im laufenden Bebauungsplanverfahren sicherzustellen, dass die Zufahrt zur Tiefgarage und der gesamte Anlieferverkehr nur über die Hildesheimer Straße erfolgen soll.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert im laufenden Bebauungsplanverfahren sicherzustellen, dass die momentan als Teil des Bauvorhabens vorgesehene Schaffung eines Kiosks an der Ecke Siemensstraße / Mozartstraße entfällt.

**Begründung:**

1. Die bisher vorgesehene Zufahrt und Anlieferung über die Mozartstraße stellt eine unverhältnismäßige Beeinträchtigung der Anwohner und eine erhebliche Gefahrenquelle für ältere Personen, Kinder und sonstige Fußgänger dar. Die Struktur der Wohnstraße und ihre Größe lassen kein erhöhtes Verkehrsaufkommen bzw. eine Anlieferung mit großen LKWs zu.  
Der Verkehrsfluss auf der Hildesheimer Straße wird durch die geforderte Zufahrt nicht beeinträchtigt, weil die Anlieferung in verkehrsarmen Zeiten erfolgt und z.B. die in der Nähe gelegene Stadtteilgarage Südstadt ihre Einfahrt auch an der Hildesheimer Straße hat. Die Hildesheimer Straße ist im Übrigen an der Stelle in stadtauswärtiger Richtung zweispurig, so dass der Verkehr auf der fahrbahninneren Spur reibungslos weiterlaufen kann.

2. In Anbetracht der langen Öffnungszeiten (bis 20:00h bzw. 21h) des ALDI-Marktes an der Stelle bedarf es daneben zur Nahversorgung keines Extrakiosks. Am Altenbekener Damm und der Geibelstraße nahe der Hildesheimer Straße sowie an der Alten Döhrener Straße / Ecke Geibelstraße gibt es in der Nähe bereits Kioske. Anwohner befürchten zudem Lärmbelästigung und Umweltverschmutzung durch einen Kiosk an der Ecke.



Jens Seidel  
Vorsitzender